



Notulen

Klankbordgroep bijeenkomst #02

Pieter Baan Centrum

Datum 19 juni 2024

Aanvang 18 uur

Locatie Gansstraat 164, Utrecht

Aanwezig gemeente / Loostad

5.1.2.e

Gemeente Utrecht

5.1.2.e

Loostad Vastgoedontwikkeling

5.1.2.e

Loostad Vastgoedontwikkeling

Aanwezige buurtbewoners:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Algemeen		Notulen
1.	Opening / Kennismaking	-
2.	Toelichting stand van zaken ontwikkeling	- Loostad geeft aan dat de ontwikkelingsactiviteiten on hold zijn gezet. Ze heeft dan ook de uitwerking van het SO VO niet verder opgepakt. Loostad en de gemeente zijn in gesprek over de financiële haalbaarheid van het plan op basis van het SPVE. Over de uitkomsten of en wanneer deze kan verwacht kunnen worden, kunnen beide partijen helaas nog geen zekerheid bieden.
3.	Toelichting stand van zaken exploitatie	- Loostad licht toe wat er de afgelopen maanden is gebeurd: - op orde brengen brandveiligheidsmaatregelen, start optimaliseren verhuur, achterstallig onderhoud wegwerken, huurders 'opvoeden' (debiteurenbestand verkleinen), etc - Exploitatie verlies gevend. Door bovenstaande acties dit proberen om te buigen naar een minimaal break even point (exclusief kapitaalslasten)
4.	Haalbaarheid en vervolgproces	- Gemeente en Loostad zijn in gesprek over het waarom van de niet financiële haalbaarheid van het project. De gemeente – en ook een deel van de omwonenden – vragen zich af wat er gewijzigd is tov de 0-situatie toen KVV een bod uitbracht. Loostad licht dit toe. Gemeente en Loostad zijn hierover in gesprek. - Omwonenden willen graag weten hoe de tijdelijke verhuursituatie zich verhoudt tot de permanente. Bijv. welke huurders kunnen ook in de permanente situatie worden gehuisvest. Loostad geeft aan dat dit voor een groot deel van de huidige huurders geldt.
4.	Wvttk en afsluiting	- PE veroorzaakt geluidsoverlast door de bus en gillende deelnemers na afloop / bij de uitgang van het spel. Dit is ook

		teruggekoppeld aan ^{5.1.2.e} In gesprek met PE gaan om te kijken of routing aangepast kan worden. - Afvalbakken aan de noordkant van PBC halverwege de week vol met horeca-afval. Loostad: kan niet van huurders PBC komen. Geen horecaverhuur. - Verhuur Barak zien omwonenden graag gerealiseerd zien. Voordat we verhuren nadenken over activering achterzijde. Te bespreken onderwerpen: verwijdering gemeentelijk hek, routing naar Barak, hazepaadjes, aansluiting wandelpad / Kromme Rijn. - Omwonenden ontvangen tzt graag een overzicht van eventuele wijzigingen in het stedenbouwkundig ontwerp om te weten welke keuzes er zijn gemaakt en waarom. - Jaren '70 pand fungeert als klankkast voor festivals elders in de stad.
--	--	---